1. Buchung und Vertragsabschluss

Mit der Buchungsbestätigung des Vermieters und Eingang der Anzahlung kommt der Mietvertrag verbindlich zustande. Mit Zahlung des Mietpreises erkennt der Mieter diese Bedingungen an. Jeder Mieter bekommt in der Mail mit der Buchungsbestätigung diese Bedingungen in elektronischer Form (per .pdf) ausgehändigt. Falls die Bedingungen nicht akzeptiert werden, ist ein Einspruch per Mail erforderlich.

- **Zahlung bei Buchung:**
 - Die aktuellen Mietpreise finden Sie auf unserer Internetseite.
 - Bei Buchung ab 30 Tage vor Anreise: Anzahlung in Höhe von 20 % des Mietpreises bei Buchung; Restzahlung bis 7 Tage vor Anreise
 - Bei Buchung bis 30 Tage vor Anreise: 100 % des Mietpreises
- **Zahlungsart:** Überweisung auf folgendes Konto:
 - **Bank:** Erzgebirgssparkasse **Inhaber:** Naturheilverein Bernsbach
IBAN: DE80 8705 4000 3844 1715 83

2. Mietdauer

Die Ferienwohnung wird ausschließlich für den im Vertrag vereinbarten Zeitraum vermietet. Eine Untervermietung ist nicht gestattet.

3. An- und Abreise

- Check-in: ab 14:00 Uhr Check-out: bis 12:00 Uhr
Abweichungen sind nur nach Absprache möglich.

4. Rücktritt / Stornierung

- bis 30 Tage vor Anreise: kostenlos
- 14 bis 29 Tage vor Anreise: Erstattung von 50 % des Gesamtpreises
- ab 13 Tage vor Anreise sowie bei Nichtanreise: keine Erstattung

5. Nutzung der Ferienwohnung

- Die Wohnung darf nur von der in der Buchung angegebenen Zahl an Personen genutzt werden (max. 3).
- Mindestalter des Hauptmieters: 18 Jahre.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- Familienfeiern, Partys und ähnliche Veranstaltungen sind untersagt.
- Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.
- WLAN-Nutzung:
 - Nutzung ausschließlich für private Zwecke; keine illegalen Aktivitäten
 - Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Geschwindigkeit, Ausfälle oder Schäden, die durch die Nutzung entstehen
 - Gäste verbinden ihre Geräte auf eigene Verantwortung

6. Pflichten des Mieters

- Sorgsamer Umgang mit Einrichtung und Inventar.
- Schäden sind unverzüglich zu melden.
- Müll ist ordnungsgemäß zu entsorgen.

7. Haftung

- Der Mieter haftet für durch ihn verursachte Schäden.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

8. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters.